

Herrliche 3 Zi. - Wohnung mit großem Eckbalkon

Wohnen im grünen Gürtel von Glauchau

Zimmer:	3 Zimmer
Etage:	1 OG rechts
Wohnfläche:	72,61 m ²
Kaufpreis:	79.000 €
Mietrendite p.a.	5,03%
Kaltmiete:	400 € vermietet
Nebenkosten:	150 €
Garage/Stellpl.	30 €
Warmmiete:	580 €
Ort:	Glauchau
Strasse:	Louis Lejeune Straße



Lage:

Die Wohnanlage befindet sich im Glauchauer Ortsteil Niederlungwitz, ca 5 Autominuten vom Zentrum entfernt. Exklusive Wohnungen und eine ruhige Lage in einer grünen Oase und trotzdem kurze Wege zur Autobahn und zur Stadt. Gepflegte Wohnung mit herrlichem Balkon und separatem WC.

Objektbeschreibung:

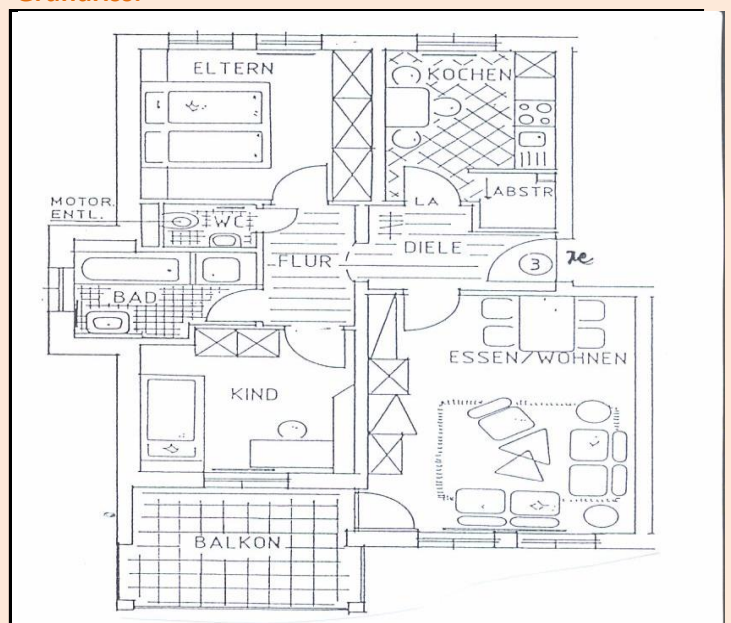
Die sehr gepflegte und hochwertig Wohnanlage wurde 1995 von den Eigentümern unter ökologischen Aspekten gebaut, mit dem Ziel des Einklangs von Wohnen und Natur pur. Massivhäuser mit Keller, Wasch- und Trockenräumen. Die Wohnung ist ausgestattet mit einem großen Bad und separatem WC.

Die Hausfassaden inkl. der Balkone wurden 2020 komplett malermässig instandgesetzt.

Objektdaten:

Wohnfläche:	72,61 m ²
Wohnzimmer:	1
Bodenbelag:	Laminat
Schlafzimmer:	1
Bodenbelag:	Laminat
Küche	1
Bodenbelag:	Fliesen
Badezimmer:	1
Dusche:	1
Wanne:	1
Balkon:	großer Balkon
Garten:	ja
Gartenbenutzung:	ja
Garage	
Stellplatz	1
Carport:	
Wäscheplatz:	
Waschraum:	
Trockenraum:	ja
Heizungsart:	Zentralheizung
EnEV:	V, Gas, 1994, 107,3
Heizkosten in Nebenkosten	
enthalten:	ja

Grundriss:



Objekt Nr. 100035

Anrepartner: Herr Schwabe

Tel.: 03763/ 15158; Fax: 03763/ 15159

Mobil: 0157 72 77 8850

Agricolastraße 3, 08371 Glauchau



Detailansichten



Wohnzimmer mit Tür zum Eckbalkon



Sonniges Wohnzimmer, Tür Balkon hinten rechts



freundliches Schlafzimmer



freundliches Schlafzimmer



heller Flur, Blick zur Eingangstür



Flur Blick links Kinderzimmer
gerade Badezimmer



Küche, Blick über den Flur zum Wohnzimmer



Küche, Blick vom Flur



helles Kinderzimmer zum Balkon hin



weitere Außenansichten, Wohnung siehe Pfeil



