

Sonnige 3 Zimmer - Wohnung mit schönem Balkon in der Oberstadt von GC am ruhigen Park



08371 Glauchau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,80 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR
Scout-ID: 158189528



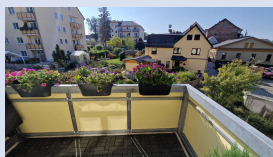
Ihr Ansprechpartner:

UVA Immobilien GmbH
UVA Immobilien GmbH Glauchau
E-Mail: schweizuri1@web.de
Tel: +49 3763 15158
Mobil: +49 1577 2778850
Fax: +49 3763 15159
Web: <http://uva-immobilien.de>

Nutzfläche ca.: 76,80 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1995
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2010
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 83,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1995

Hausgeld: 217,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 385,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95 %

Sonnige 3 Zimmer - Wohnung mit schönem Balkon in der Oberstadt von GC am ruhigen Park



08371 Glauchau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,80 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit 10 Eigentumswohnungen und einer Bürogewerbefläche wurde 1995 in Massivbauweise erbaut. In der Bürofläche ist die Hausverwaltung eingemietet.

Im Kellergeschoss befindet sich die Gasheizung, der Trockenraum, der Hausanschlussraum und 11 trockene und geräumige Mieterkeller.

Das helle und freundliche Treppenhaus wird durch einen großzügigen verglasten Hauseingangsbereich eröffnet. Im Treppenhaus sind Bodenfliesen verlegt, die Wände sind mit weißem Strukturputz versehen. Das Metallgeländer mit Holzhandlauf unterstützt das helle offene Treppenhaus.

Alle Fenster und Türen des Hauses sind in Massivholzbauweise ausgeführt. Die turnusmäßigen Malerarbeiten der Fenster und Türen wurden ausgeführt.

Ausstattung:

Die Gesamtausstattung des Hauses ist auf dem Niveau der 90-iger Jahre. Der Allgemeinzustand des Hauses ist als gut bis sehr gut zu bezeichnen.

Die Heizungsanlage wurde 2012 neu eingebaut. (Vaillant Brennwertkessel)

Die im Kellergeschoss befindlichen SML Abflussleitungen wurden im Jahr 2024 komplett ersetzt.

Die Fassade des Hauses wurde im Jahre 2012 von einem Fachbetrieb mit neuem Anstrich versehen.

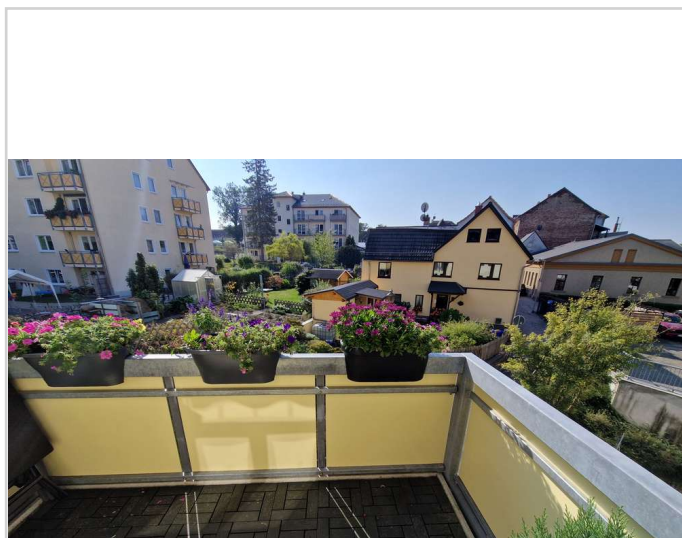
Die Anschlussleitungen Wasser, Gas und Telefon wurden im Zuge des Straßenausbaus im Jahre 2022 neu hergestellt. Die Glasfaseranschlüsse liegen bereits vor Ort.

Lage:

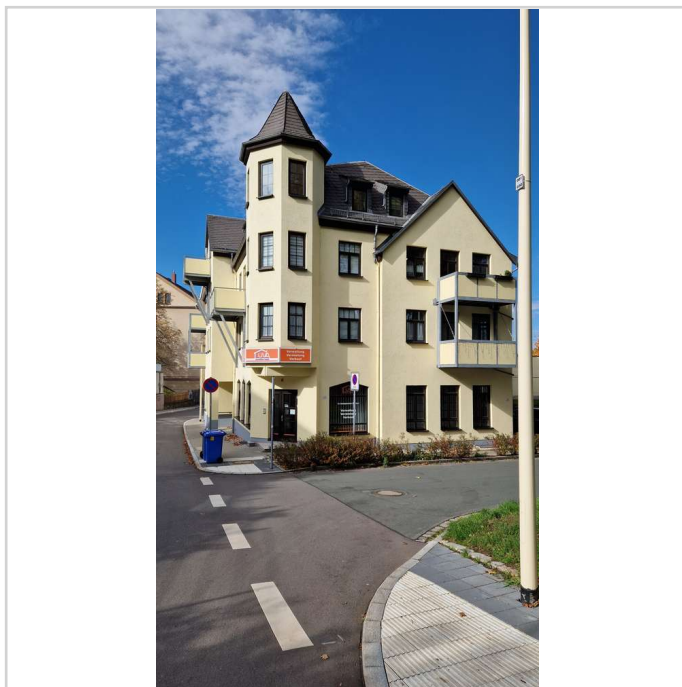
Das Objekt befindet sich unterhalb eines Parks an der Dr. Walter-Hüttel-Str. / Agricolastr. in der Oberstadt von Glauchau. Bis zum Zentrum der Stadt sind es nur wenige Gehminuten. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten Simmelmarkt, Aldi und Netto sind direkt zu Fuß erreichbar.

Restaurants, Frisör, Apotheke, das Bürgerbüro der Stadt Glauchau, sowie die Sparkasse und das Stadttheater sind direkt ohne PKW erreichbar.

Auch das Villenviertel der Stadt Glauchau, sowie das Schloss und der weitläufige Park der Stadt sind nur wenige Minuten entfernt.

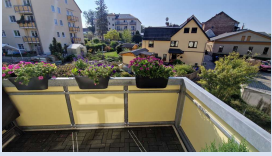


Balkon



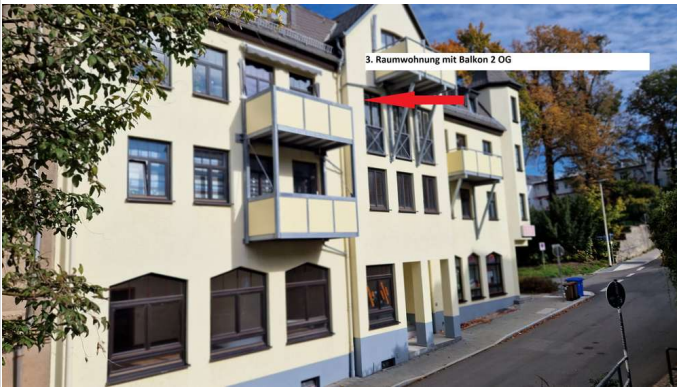
Seitenansicht

Sonnige 3 Zimmer - Wohnung mit schönem Balkon in der Oberstadt von GC am ruhigen Park



08371 Glauchau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,80 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



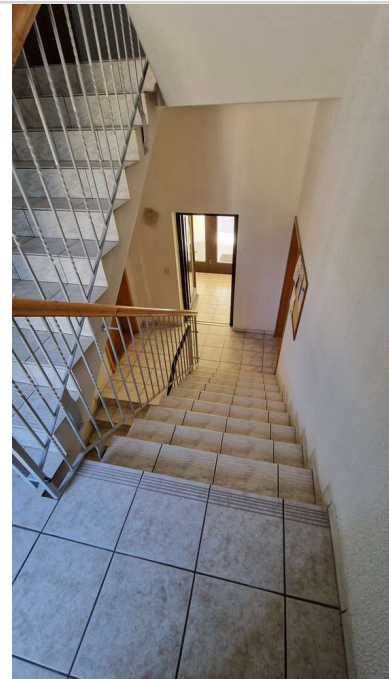
Haupteingang 3 Raum mit Pfeil



Seitenansicht mit Pfeil



Haupteingang



Helles Treppenhaus

Sonnige 3 Zimmer - Wohnung mit schönem Balkon in der Oberstadt von GC am ruhigen Park

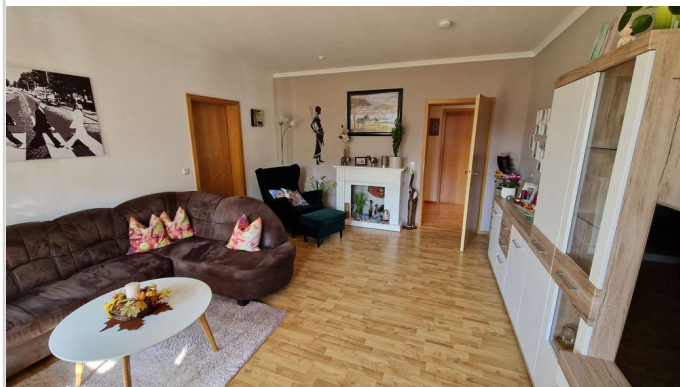


08371 Glauchau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,80 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer

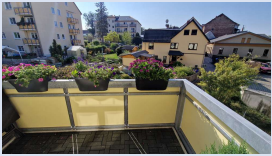


Balkon mit schönem Blick



Kinder/ Gästezimmer

Sonnige 3 Zimmer - Wohnung mit schönem Balkon in der Oberstadt von GC am ruhigen Park



08371 Glauchau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,80 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



Schlafzimmer



Küche

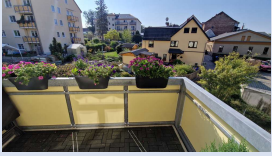


Flur



Bad mit Dusche

Sonnige 3 Zimmer - Wohnung mit schönem Balkon in der Oberstadt von GC am ruhigen Park



08371 Glauchau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,80 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

