

# Top - 2 Zi. - Wohnung Zentrumsnah, ruhige Lage in Parknähe der Oberstadt, mit Innenhof

<b>Zimmer:</b>	<b>2 Zimmer</b>
<b>Etage:</b>	<b>1 OG rechts</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>57,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>250 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>150 €</b>
<b>Garage/Stellpl.</b>	<b>0 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>400 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>500 €</b>
<b>Ort:</b>	<b>Meerane</b>
<b>EnEv:</b>	<b>V, Gas, 1920, 134,7</b>
<b>Strasse:</b>	<b>Karl-Schiefer-Str.</b>



## Lage:

Die neu renovierte und gepflegte Wohnung befindet sich in der Oberstadt von Meerane am Park. Zentrumsnah und doch ruhig gelegen, mit kleiner Grünfläche und Grillecke Hinterhof.

## Objektbeschreibung:

Wohnungserstbezug nach Renovierung. Das Wohnhaus wurde aufwendig renoviert. Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Laminatboden, Bad gefliest, neue Armaturen. PKW Parkplatz auf der wenig befahrenen Straße vor dem Haus.

## Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	57,33 m <sup>2</sup>
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	PVC Laminat
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	PVC Laminat
<b>Küche</b>	
<b>Bodenbelag:</b>	PVC Laminat
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Dusche:</b>	1
<b>Wanne:</b>	1
<b>Balkon:</b>	
<b>Garten:</b>	Hof im Grünen
<b>Gartenbenutzung:</b>	ja
<b>Garage</b>	
<b>Stellplatz</b>	Straße vor Objekt
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	ja
<b>Waschraum:</b>	
<b>Trockenraum:</b>	
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart:</b>	Erdgas
<b>Heizkosten in Nebenkosten</b>	
<b>enthalten:</b>	ja
<b>EnEv:</b>	V, Gas, 1920, 134,7

## Grundriss:



**Objekt Nr.** 1000148

**Anprechpartner:** Herr Schwabe

Tel.: 03763/ 15158; Fax: 03763/ 15159

Mobil: 0157 72 77 8850

Agricolastraße 3, 08371 Glauchau



**Detailansichten**



**Küche**



**Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**



**Küche**





