

# Herrliche 4 - Raumwohnung mit schönem Balkon

## Wohnen im grünen Gürtel von Glauchau

<b>Zimmer:</b>	<b>3 Zimmer</b>
<b>Etage:</b>	<b>2 OG Mitte</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>109,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>600 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>320 €</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>20 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>940 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.200 €</b>
<b>Ort:</b>	<b>Glauchau</b>



**Strasse:** Färberstr. 2

### Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in der Unterstadt von Glauchau, zentral unweit des Leipziger Platzes und Park. Exklusive Wohnungen und eine ruhige Lage in einer grünen Oase und trotzdem kurze Wege zur Autobahn und zur Stadt. Ein sehr gepflegtes Haus mit Liebe zum Detail, eine Wohnung mit schönem Balkon.

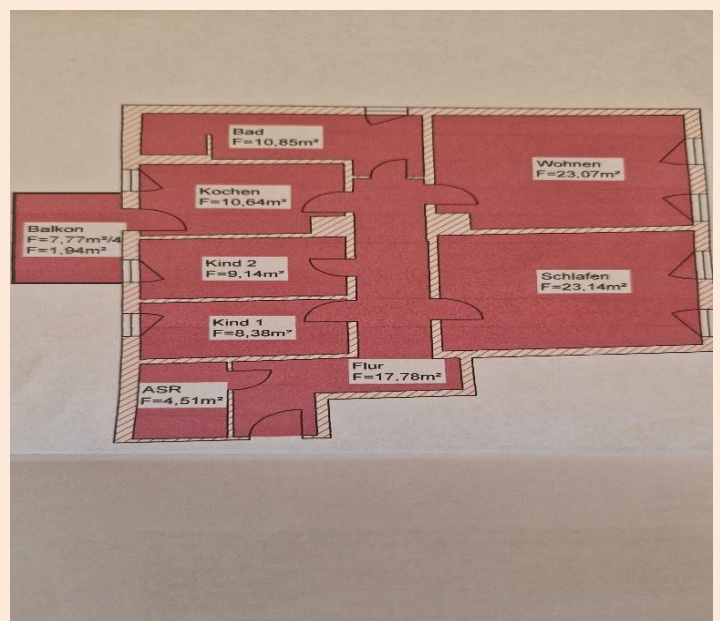
### Objektbeschreibung:

Die sehr gepflegte und hochwertig Wohnanlage wurde 2001 vom Eigentümern komplett renoviert. Dabei wurde Wert darauf gelegt, den Villenstil vor allem auch im Innenbereich, wie z. B. Im Treppenhaus zu erhalten und trotzdem die Vorzüge des Modernen zu integrieren.

### Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	109,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Designböden
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Designböden
<b>Küche</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen
<b>Badezimmer:</b>	
<b>Dusche:</b>	1 mit Fenster
<b>Wanne:</b>	1
<b>Balkon:</b>	Balkon
<b>Garten:</b>	
<b>Gartenbenutzung:</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Stellplatz</b>	1
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	ja
<b>Waschraum:</b>	
<b>Trockenraum:</b>	
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>EnEV:</b>	V, Gas, 2001, 178 kwh
<b>Heizkosten in Nebenkosten</b>	
<b>enthalten:</b>	ja

### Grundriss:



**Objekt Nr.** 100199

**Anprechpartner:** Herr Schwabe

**Tel.:** 03763/ 15158; **Fax:** 03763/ 15159

**Mobil:** 0157 72 77 8850

**Agricolastraße 3, 08371 Glauchau**



Detailansichten



Wohnzimmer



Schlafzimmer Eltern



Balkon in ruhiger Lage



Flur, rechts Kinderzimmer, links Schlafz. Eltern





