

# Schöne Wohnung im 1 OG mit ausgebautem Erker

## Ruhige Lage in der Oberstadt von Glauchau

<b>Zimmer:</b>	2 Zimmer
<b>Etage:</b>	1 OG
<b>Wohnfläche:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	325 €
<b>Nebenkosten:</b>	160 €
<b>Garage/Stellpl.</b>	0 €
<b>Warmmiete:</b>	445 €
<b>Kaution:</b>	650 €
<b>Ort:</b>	Glauchau,
<b>Strasse:</b>	Bonhoeffer Str.



### Lage:

Die neu renovierte und gepflegte Wohnung befindet sich in der Oberstadt von Glauchau. Zentrumsnah und doch ruhig gelegen, mit Gartenbenutzung.

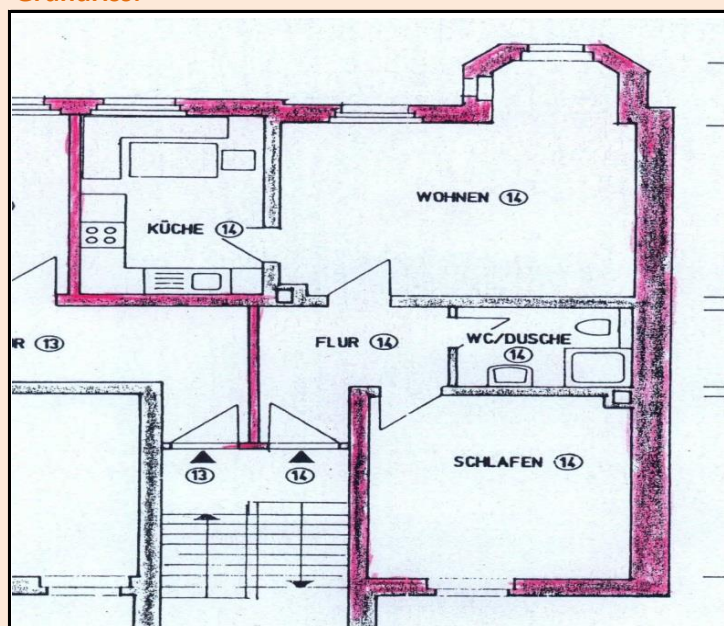
### Objektbeschreibung:

Wohnungserstbezug nach Renovierung. Das Wohnhaus wurde vom Eigentümer renoviert. Schöner Balkon auf ruhige Gartenseite. Gartenbenutzung. PKW Parkplatz auf der wenig befahrenen Straße gegenüber Haus möglich.

### Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	61
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Küche</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Dusche:</b>	1
<b>Wanne:</b>	0
<b>Balkon:</b>	Erker
<b>Garten:</b>	ja
<b>Gartenbenutzung:</b>	ja
<b>Garage</b>	
<b>Stellplatz</b>	
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	ja
<b>Waschraum:</b>	ja
<b>Trockenraum:</b>	ja
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart:</b>	Erdgas
<b>Heizkosten in Nebenkosten</b>	
<b>enthalten:</b>	ja
<b>EnEv:</b>	V, Gas, 1920, 110,5

### Grundriss:



**Objekt Nr.** 10000172

**Anprechpartner:** Herr Schwabe

Tel.: 03763/ 15158; Fax: 03763/ 15159

Mobil: 0157 72 77 8850

Agricolastraße 3, 08371 Glauchau



**Detailansichten**



Wohnzimmer mit Erker und neuem Laminat



Küche mit Fliesenspiegel und Bodenfliesen



Flur mit Garderobe



Bad mit WC und Wanne



Schlafzimmer mit neuem Laminat zur Gartenseite



