

# Große 4 - Raum Maisonette mit riesigem Balkon

## Wohnen im grünen Gürtel von Glauchau

<b>Zimmer:</b>	4 Zimmer
<b>Etage:</b>	EG/ OG Maisonette
<b>Wohnfläche:</b>	136,20 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	750 €
<b>Nebenkosten:</b>	350 €
<b>Stellplatz</b>	25 €, zweiter möglich
<b>Warmmiete:</b>	1.100 €
<b>Kaution:</b>	1.500 €
<b>Ort:</b>	Glauchau
<b>Strasse:</b>	Talgasse 9



### Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Wernsdorf ca. 3 Autominuten von Glauchau entfernt. Schöne Wohnungen und eine ruhige Lage in einer grünen Oase und trotzdem kurze Wege zur Autobahn und zur Stadt. Eine Wohnung mit schönem Balkon und Gartennutzung.

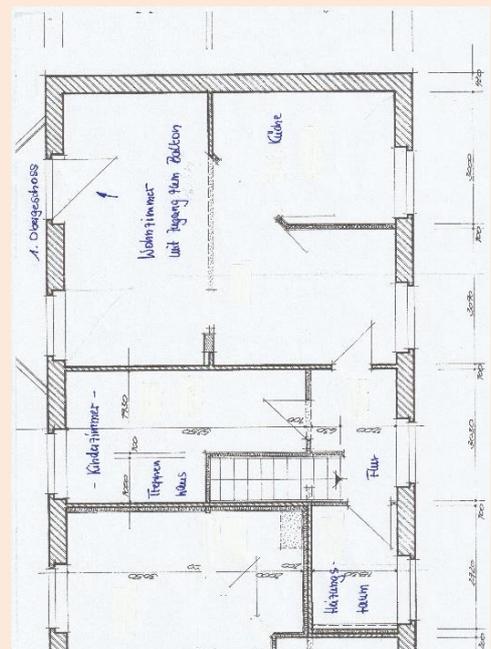
### Objektbeschreibung:

Die Wohnung wurde malermässig instandgesetzt, Die Laminatböden wurden aktuell im Jahr 2024 erneuert. In der Wohnung befindet sich eine separate Heizungsanlage nur für diese Haushälfte. Das Haus erhält im Moment einen Vollwärmeschutz/ Fassade von außen.

### Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	136,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminatböden
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminatböden
<b>Küche</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen
<b>Badezimmer:</b>	
<b>Dusche:</b>	1 mit Fenster
<b>Wanne:</b>	1 mit Fenster
<b>Balkon:</b>	riesige Terrasse
<b>Garten:</b>	
<b>Gartenbenutzung:</b>	Ja, seitlich am Haus
<b>Garage</b>	
<b>Stellplatz</b>	1 weiterer möglich
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	ja
<b>Waschraum:</b>	
<b>Trockenraum:</b>	
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>EnEV:</b>	V, Gas, 2001, 178 kwh
<b>Heizkosten in Nebenkosten</b>	
<b>enthalten:</b>	ja

### Grundriss:



Obergeschoss

**Objekt Nr.** 100199

**Anreprechpartner:** Herr Schwabe

**Tel.:** 03763/ 15158; **Fax:** 03763/ 15159

**Mobil:** 0157 72 77 8850

**Agricolastraße 3, 08371 Glauchau**



Detailansichten



großes Wohnzimmer neue Laminat



Helle Küche neben WZ gefliest



seh



Kinderzimmer neues Laminat

Flur von Treppe zum Wohnzimmer



modernes Bad mit Wanne  
Dusche und Fenster  
im UG



Schlafzimmer  
Kinderzimmer  
im UG



10:28 Talgasse 9, 083... 4G 92%

← Du gerade eben ☆ → ⋮

Wohnung links, Terrasse links sichtbar

