

# Schicke 2-Zimmerwohnung, ruhige Lage in Umgebung der Oberstadt von Glauchau

<b>Zimmer:</b>	2 Zimmer
<b>Etage:</b>	2 OG
<b>Wohnfläche:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	320 €
<b>Nebenkosten:</b>	150 €
<b>Garage/Stellpl.</b>	0 €
<b>Warmmiete:</b>	470 €
<b>Kautiön:</b>	640 €
<b>Ort:</b>	Glauchau,



**Strasse:** Schlachthofstraße 46

## Lage:

Die Wohnung befindet sich in schöner und ruhiger Wohngegend, ca. 15 min vom Zentrum entfernt in der Oberstadt von Glauchau mit Blick zum Garten. (Anbau)

## Objektbeschreibung:

Bad mit Dusche und Wanne, Abstellraum vorhanden.

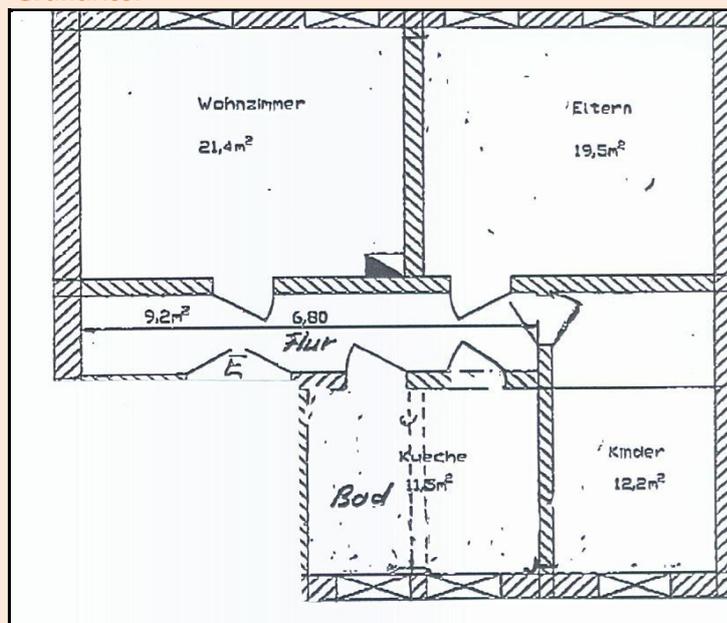
**Neue Gasbrennwertheizung in 2023.**

Neu gemalert.

## Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Küche</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Dusche:</b>	1
<b>Wanne:</b>	1
<b>Balkon:</b>	
<b>Garten:</b>	ja
<b>Gartenbenutzung:</b>	ja
<b>Garage</b>	
<b>Stellplatz</b>	
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	ja
<b>Waschraum:</b>	nein
<b>Trockenraum:</b>	nein
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart:</b>	Erdgas
<b>EnEV:</b>	V, Gas, 1912, 146,6
<b>enthalten:</b>	ja

## Grundriss:



**Objekt Nr.** 10000141

**Anprechpartner:** Herr Schwabe

Tel.: 03763/ 15158; Fax: 03763/ 15159

Mobil: 0157 72 77 8850

Agricolastraße 3, 08371 Glauchau



Detailansichten



Helles freundliches Wohnzimmer mit 2 Fenstern



Grosse Küche



Flur mit Abstellkammer rechts



helles modernes Bad mit neuer Dusche, zwei Fenstern und Wanne



