

# Wohnen im Park des Villenviertels von Glauchau

## 2 Raumwohnung mit herrlichem Rundbalkon

<b>Zimmer:</b>	2 Zimmer
<b>Etage:</b>	1 OG mitte
<b>Wohnfläche:</b>	61,27 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	400 €
<b>Nebenkosten:</b>	130 €
<b>Garage</b>	30 €
<b>Warmmiete:</b>	560 €
<b>Kaution:</b>	800 €
<b>Ort:</b>	Glauchau, Villenviertel
<b>Strasse:</b>	Plantagenstraße



### Lage:

Die sehr gepflegte hochwertig Wohnanlage befindet sich Villenviertel zu Glauchau, 10 min vom Zentrum entfernt. Sehr ruhige Lage, da eingebettet in einem Park von 100 - jährigen Platanen und Rhododendren.

### Objektbeschreibung:

Die Anlage wurde 1994 im modernen Stadt villenstil, entsprechend des denkmalgeschützten Villenviertels erbaut. Das Treppenhaus ist mit Agglomerat ausgestattet.

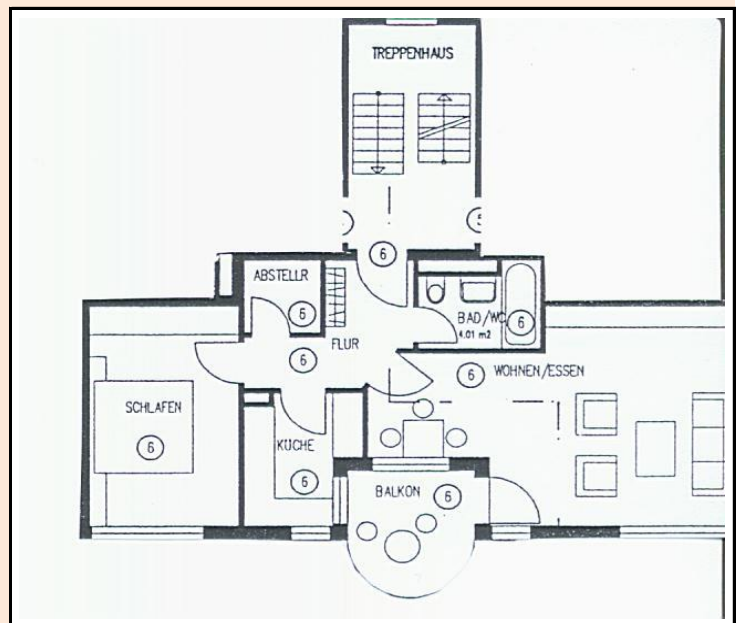
**Einbau neuer optimierter Gasheizung im Herbst 2023.** Die Wohnung hat einen Abstellraum inkl.

Das Bad ist mit Wanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört eine schöne Garage gegenüber dem Haupteingang.

### Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	61,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Küche</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Dusche:</b>	
<b>Wanne:</b>	1
<b>Balkon:</b>	Balkon
<b>Garten:</b>	Park
<b>Gartenbenutzung:</b>	ja
<b>Garage</b>	ja
<b>Stellplatz</b>	
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	
<b>Waschraum:</b>	ja
<b>Trockenraum:</b>	ja
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>EnEV:</b>	V, Gas, 2023, 118
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten:</b>	ja

### Grundriss:



**Objekt Nr.** 1000121

**Anprechpartner:** Herr Schwabe

Tel.: 03763/ 15158; Fax: 03763/ 15159

Mobil: 0157 72 77 8850

Agricolastraße 3, 08371 Glauchau



**Detailansichten**



Großzügiges Wohnzimmer mit Sitzecke zum Balkon. Zugang Balkon.



Küche mit zwei Fenstern.



Großzügiger Balkon.



Schlafzimmer



Blick vom Flur zum Bad mit Wanne



Blick vom Balkon















