

# Fetziges Studentenappartement mit abgeschlossenem Wohnraum ca. 35 m<sup>2</sup> Bad und vollausgest. Küche in Gemeinschaft

<b>Zimmer:</b>	1 Zimmer
<b>Etage:</b>	EG links
<b>Wohnfläche:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete ca.:</b>	230 €
<b>Nebenkosten:</b>	70 €
<b>Garage/Stellpl.</b>	0 €
<b>Warmmiete:</b>	300 €
<b>Kaution:</b>	460 €
<b>Ort:</b>	Glauchau,
<b>Strasse:</b>	Agricolastrasse



## Lage:

Die vor einem halben Jahr renovierte und sehr gepflegte und hochwertig Wohnanlage befindet sich in der Oberstadt von Glauchau. Zentrumsnah und doch ruhig gelegen. Erstbezug nach Umbau der Räume.

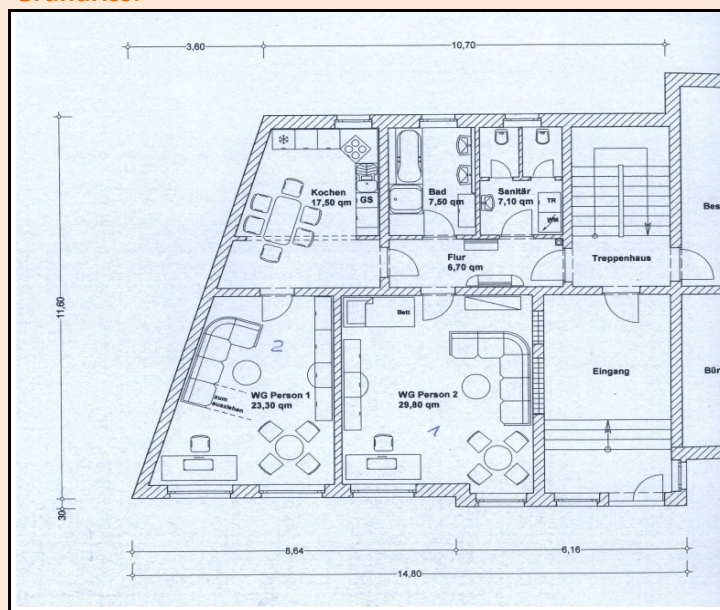
## Objektbeschreibung:

Die Anlage wurde 1995 von den Eigentümern selbst erbaut und im Jahre 2010 renoviert. Eingangsbereich Granitboden, helles renoviertes Treppenhaus, hochwertige Innenausstattung.

## Objektdaten:

<b>Wohnfläche:</b>	30
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Schlafzimmer:</b>	
<b>Bodenbelag:</b>	
<b>Küche</b>	
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat/ Fliesen
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Dusche:</b>	1
<b>Wanne:</b>	0
<b>Balkon:</b>	
<b>Garten:</b>	
<b>Gartenbenutzung:</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Stellplatz</b>	
<b>Carport:</b>	
<b>Wäscheplatz:</b>	ja
<b>Waschraum:</b>	
<b>Trockenraum:</b>	ja
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>EnEV:</b>	V, Gas, 1995, 124
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten:</b>	ja

## Grundriss:



**Objekt Nr.** 100010

**Anprechpartner:** Frau Riedel

Tel.: 03763/ 15158; Fax: 03763/ 15159

Mobil: 0157 72 77 8850

Agricolastraße 3, 08371 Glauchau



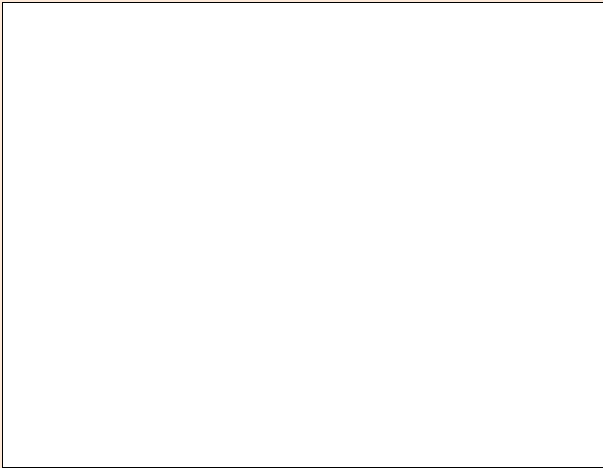
Detailansichten



Rückansicht mit Stellplatz



helles neu renoviertes Treppenhaus



Beispielzimmer



Straßenansicht mit großzügigem Eingangsbereich

